

29.10.2021., Zagreb

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
HR-47000 KARLOVAC

stečajna sutkinja Suzana Ivanović

**Na broj: St-1843/2021**

Pravna stvar:

Dužnik: **EURO OMEGA GRADNJA d.o.o.**, XIV. Trokut 27C, Zagreb, OIB:  
96996085055, zastupano po privremeni stečajni upravitelj Domagoj Poljak

radi:

**Privremeni stečajni upravitelj**

**Domagoj Poljak**

Miramarska 24/6

HR-10000 ZAGREB

OIB: 77663651000

---

FINA, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, podnijela je sudu 20. svibnja 2021. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem suda broj St-1843/2021 od 4. lipnja 2021. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Iz uvjerenja Centra za vozila hrvatska od 19. kolovoza 2021. proizlazi da je dužnik bio evidentiran kao vlasnik vozila.

Iz navedenih razloga sud je donio rješenje broj St-1843/2021 od 30. rujna 2021. kojim je imenovao privremenog stečajnog upravitelja i riješio da je privremeni stečajni upravitelj dužan ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te podnijeti izvješće o traženom u točki II. izreke u roku od 30 dana.

Sukladno navedenom i postupajući po rješenju suda broj St-1843/2021 od 30. rujna 2021., ovim putem podnosim

### **IZVJEŠĆE**

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja imovine dužnika te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Utvrđeno je sljedeće:

## **I. OPĆENITO O DUŽNIKU:**

- **Puni naziv društva glasi:** EURO OMEGA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- **Skraćeni naziv:** EURO GRADNJA d.o.o.
- **Sjedište društva:** Zagreb (Grad Zagreb)
- **Poslovna adresa društva:** XIV. Trokut 27C
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 96996085055
- **MBS:** 080619353, Trgovački sud u Zagrebu

Društvo je osnovano izjavom o osnivanju društva od 24. srpnja 2007. Odlukom od 14. travnja 2009. Izjava od 24. srpnja 2007. godine u cijelosti je zamijenjena novim aktom pod nazivom Izjava društva od 24. travnja 2009

**Temeljni kapital** društva iznosi 150.000,00 kuna.

### **Osnivači/članovi društva:**

Vedrana Medić Žaja, OIB: 14442882036, Zagreb, XIV. Trokut 27C

- jedini osnivač d.o.o.

### **Osobe ovlaštene za zastupanje:**

Vedrana Medić Žaja, OIB: 14442882036, Zagreb, XIV. Trokut 27C

- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

### **Registrirani predmet poslovanja (predmet poslovanja):**

- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovčakog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* proizvodnja građevinskog materijala
- \* poslovanje nekretninama
- \* građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- \* zastupanje stranih tvrtki
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

### **Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka**

FINA, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, podnijela je sudu 20. svibnja 2021. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, i to na temelju članka 110. st. 1. Stečajnog zakona iz razloga što dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 5.977,44 kn, u koji je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

FINA navodi da prema podacima o broju zaposlenih koje je FINA-i dostavio HZMO, dužnik ima jednog zaposlenika.

FINA ne raspolaže ostalim podacima o imovini dužnika.

Rješenjem suda broj St-1843/2021 od 4. lipnja 2021. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Iz uvjerenja Centra za vozila hrvatska od 19. kolovoza 2021. proizlazi da je dužnik bio evidentiran kao vlasnik vozila iz kojeg razloga je sud imenovao privremenog stečajnog upravitelja i naložio da ispita imovinu dužnika i izradi izvješće u roku od 30 dana.

## **II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**

Od dana zaprimanja rješenja od 30. rujna 2021., postupajući po istome poduzeo sam sljedeće radnje:

1. ishodio isprave od nadležnih tijela (Državna geodetska uprava, Središnje klirinško depozitarno društvo i Stanica za tehnički pregled) s podacima o imovini dužnika
2. ishodio od FINA-e Potvrdu o blokadi i Očevidnik za dužnika
3. kontaktirao ovlaštenu osobu dužnika
4. održao sastanak s ovlaštenom osobom dužnika
5. pribavio dokumentaciju od ovlaštene osobe dužnika
6. pregledao svu dostavljenu dokumentaciju i ispitao imovinu dužnika
7. sastavio ovo izvješće

Ovlaštenoj osobi dužnika poštom preporučeno s povratnicom uputio sam poziv za sastanak i dostavu dokumentacije.

Nakon održanog sastanka, ovlaštena osoba dužnika dostavila mi je dokumentaciju, na temelju koje sam, između ostalog, sastavio ovo izvješće.

## **III. POSLOVNI RAČUNI**

Dužnik u poslovanju koristi sljedeće **račune**:

- ZAGREBAČKA BANKA d.d., HR5623600001102490498 – aktivan
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., HR4823600001502779378 - zatvoren (03.09.2021.)
- Addiko Bank d.d., HR7825000091101257019 - zatvoren (28.03.2017.)
- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., HR2523900011100347924- zatvoren (30.09.2016.)

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika na dan 29. listopada 2021., utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 282 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. Nepodmirene obveze na dan 29. listopada 2021. iznose 51.827,69 kn. U prilogu ovog izvješća prilažu se Očevidnik o redoslijedu plaćanja i Potvrda o blokadi računa.

Obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

#### **IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA**

##### **1. Nekretnine**

Dužnik nije vlasnik nekretnina.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/21-04/9355, Urbroj: 541-05-02-01/5-21-2 od 4. listopada 2021. proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

##### **2. Pokretnine**

Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila Euro Daus d.d., broj: H061-U-00106-21, Urbroj: H061-2021-10-05-0064-2 od 6. listopada 2021. proizlazi da je prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila (na dan 6. listopada 2021.):

1. M1, marka RENAULT 19 EUROPE RN, godina proizvodnje 1997., broj šasije VF1L53H05TR505223, reg. oznaka ZG6178EI, datum odjave 15.02.2012. – NEMA TERETA
2. Teretni automobil, marka CITROEN BERLINGO 1.9. D, godina proizvodnje 2000., broj šasije VF7MBWJZF65518730, reg. oznaka ZG9061EZ, datum odjave 02.10.2019. – NEMA TERETA

Iz navedenog proizlazi da su sva vozila odjavljena.

Vezano za vrijednost vozila, usporedbom oglasa s oglasnika njuškalo.hr i indeks.hr, proizlazi da je tržišna vrijednost vozila RENAULT 19 EUROPE cca 500,00 EUR-a, a CITROEN-a BERLINGO 1.9. D cca 800,00-1.000,00 EUR, ovisno o stanju, održavanju i ostalim karakteristikama.

Prema očitovanju direktorice dužnika proizlazi da je vozilo RENAULT 19 prodano, a što bi proizlazilo iz činjenice da je isto odjavljeno 2012.

Prema očitovanju direktorice dužnika i dostavljenoj dokumentaciji proizlazi da je vozilo CITROEN BERLINGO prodan u 2020. te da je kupoprodajna cijena za isto isplaćena u cijelosti, a kojim sredstvima je dužnika zatvorio obveze prema dobavljačima i bankama.

Račun je izdan na iznos od 5.625,00 kn, a koja cijena bi približno odgovarala tržišnoj vrijednosti vozila čime ne bi došlo do oštećenja vjerovnika.

Slijedom navedenog, vrijednost vozila koja čine imovinu dužnika je 0,00 kn, odnosno nema vozila koja čine imovinu dužnika.

##### **3. Vrijednosti papiri**

Dužnik nije imatelj/vlasnik vrijednosnih papira.

Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-13033/21-2 JF od 5. listopada 2021. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci kod SKDD.

#### 4. Potraživanja dužnika prema trećima i financijski izvještaj za 2020. (GFI)

### FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	96996085055 / 02256487
Tvrtka:	EURO OMEGA GRADNJA d.o.o.
Adresa:	Oriovačka 17, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	30.06.2021.

iznosi u kunama															
Račun dobiti i gubitka za poduzetnike															
Za razdoblje: 01.01.2020. - 31.12.2020.															
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina												
I. POSLOVNI PRIHODI	2	2.758.196	1.882.883												
II. POSLOVNI RASHODI	5	4.242.343	2.511.340												
III. FINANCIJSKI PRIHODI	3	86.539	-												
IV. FINANCIJSKI RASHODI	6	137.575	18.708												
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-												
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-												
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-												
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-												
IX. UKUPNI PRIHODI	1	2.844.735	1.882.883												
X. UKUPNI RASHODI	4	4.379.918	2.530.048												
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-1.535.183	-647.165												
XII. POREZ NA DOBIT	7	16.394	-												
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-1.551.577	-647.165												

Bilanca za poduzetnike															
Na dan: 31.12.2020.															
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina												
AKTIVA															
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-												
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.470.359	50.792												
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-												
II. MATERIJALNA IMOVINA	8	360.438	-												
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	9	1.109.921	50.792												
IV. POTRAŽIVANJA		-	-												
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-												
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	10	407.112	156.916												
I. ZALIHE	11	5.620	2.220												
II. POTRAŽIVANJA	12	394.955	114.114												
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	13	-	-												
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	14	6.537	40.582												



## RAČUN DOBITI I GUBITKA

Iz računa dobiti i gubitka proizlazi da je društvu u 2020. ostvarilo **gubitak od 647.165,00 kn.**

### 5. Potraživanja dužnika prema trećim u odnosu na GFI 2020. i prikupljenu dokumentaciju od dužnika

Prema riječima direktorice dužnika, knjigovodstvo dužnika je poslovne knjige vodilo na neuredan način, nepravilno i suprotno pravilima struke.

Prema dostavljenom očitovanju i karticama kupaca i dobavljača, proizlazi da ukupna potraživanja dužnika iznose **5.456,03 kn, od čega 4.110,90 kn prema kupcima i 1.345,13 kn za dane zajmove i to kako slijedi:**

Šifra	Naziv	Saldo iskazan u bilanci 31.12.2020.	Stvarni saldo 13.10.2021.	Dokaz i obrazloženje
0183	BABUŠKA 2017	2.090,00	0,00	Stvarno potraživanje od ovog kupca je iznosilo 12.090,00 kn za što je u 01/2021 potpisana cesija temeljem koje su zatvorena potraživanja. Dokaz: analitička kartica i cesija.
0102	CG ENERGETICS	318,00	0,00	Nije proveden prijeboj, ali i druga strana ima isto potraživanje. Dokaz: analitička kartica.
0039	COMPLEO	18.048,27	0,00	Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom COMPLEO d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i posredovanje u stečaju) dana 21.11.2016 rješenjem Tt-16/36152-1.
0182	CROSTA	63,50	63,50	
0021	EKOGRADNJA OBRT	-1,25	-1,25	
0081	ELEKTRO ŠPIČEK	8.431,51	0,58	Nije proveden prijeboj, ali obzirom na potraživanje druge strane, ukupno potraživanje je 0,58 kn. Dokaz: analitička kartica dobavljača.
0136	ELEKTRONOVUS	455,00	455,00	
0123	EURO OMEGA GRADNJA	36.173,43	0,00	Navedeno potraživanje ne postoji jer se isto odnosi na otpis robe iz 2016., a koje je knjigovođa proknjižila na potraživanja.
0063	FEROTOM ZAGREB D.O.O.	-0,03	-0,03	

0116	INSTALODOM	818,00	0,00	Nije proveden prijeboj, ali i druga strana ima isto potraživanje. Dokaz: analitička kartica.
0159	JAGODIĆ DINO	6.250,00	0,00	Navedeni iznos se odnosi na materijalni trošak isplaćen radniku iz 2016., a za što je radnik priložio račune, ali knjigovođa isto nije proknjižila. Dokaz: Izjava
0148	KULIĆ I SPERK REVIZIJA	336,00	0,00	Navedeno potraživanje ne postoji. Dokaz: analitička kartica partnera.
0178	LEMAX	2.000,00	0,00	Navedeno potraživanje ne postoji. Dokaz: analitička kartica partnera.
1526	MAGNOLIA SLASTICE	1.000,00	0,00	Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom MAGNOLIA SLASTICE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge) dana 14.07.2020 rješenjem Tt-20/14668-1
0071	METAL REŠETAR	11.065,00	243,12	<b>Nije proveden prijeboj, ali obzirom na potraživanje druge strane, ukupno potraživanje je 0,58 kn.</b> <b>Dokaz: analitička kartica dobavljača.</b>
0068	PET IT UNO	792,50	0,00	Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom PET-IT-UNO d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju) dana 20.12.2016 rješenjem Tt-16/42148-1.
0154	POLIKLINIKA LAB PLUS	1.500,00	459,98	<b>Nije proveden prijeboj, ali obzirom na potraživanje druge strane, ukupno potraživanje je 0,58 kn.</b> <b>Dokaz: analitička kartica dobavljača.</b>
0180	PROFI BAUCENTAR	2.890,00	2.890,00	
0166	SREBRNI MAČAK	3.315,00	0,00	Navedeni iznos potraživanja naplaćen temeljem ovrhe u 6/2019, ali knjigovođa navedeno nije proknjižila. Dokaz: ovrha i izvod
0165	TARMEL	1.050,00	0,00	Navedeno potraživanje ne postoji. Dokaz: analitička kartica partnera.
0085	VEREOR	890,50	0,00	Potraživanje otpisano, ali isto knjigovođa nije provela.
0010	VIVA NET	3.459,30	0,00	Navedeno potraživanje ne postoji. Dokaz: analitička kartica partnera.
		<b>100.944,73</b>	<b>4.110,90</b>	



Prema bilanci od 31.12.2020. iskazano je sljedeće potraživanje za dane zajmove i kamate u ukupnom iznosu od 50.792,29, dok je stvarni iznos 1.345,13 kn i to kako slijedi:

R.br.	Naziv partnera	Iznos potraživanja / kn	Stvarno stanje i obrazloženje
1.	Ekogradnja obrt vl. Emil Kovačević, Nova Gradiška	25.000,00	Ovo potraživanje ne postoji. Stvarno stanje je da je dužnik dužan 5.000,00 kn, obzirom da knjigovodstvo nije uredno knjižilo izvode. Dokaz: kartica
2.	Attendo centar d.o.o., Dugo Selo	12.392,41	Navedeno potraživanje ne postoji. S navedenim partnerom je stanje 0,00. Dokaz: kartica
3.	Kerepčić Tihana	135,00	Ovo potraživanje ne postoji. Pozajmljeni iznos je u cijelosti vraćen. Dokaz: izvod
4.	Potraživanja za kamate od vlasnika Vedrana Medić Džaja	11.669,75	Navedeno potraživanje ne postoji. Direktor je kao jamac platio izmirio kredit prema ZABI. Dokaz: ispis prometa po osobnom tekućem računu. Knjigovođa isto nije proknjižila.
5.	Potraživanja za kamate od Damira Džaja	1.345,13	
<b>Potraživanje:</b>		<b>1.345,13 kn</b>	

**Ukupna potraživanja: 5.456,03 kn**

#### 6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Ne postoje sudski i drugi sporovi na aktivnoj stvari, odnosno da je dužnik tužitelj, a iz kojih bi proizlazila eventualna imovina dužnika.

#### V. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 30. rujna 2021. do 29. listopada 2021.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	189,44 kn
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	5.000,00 kn
UKUPNO:			5.189,44 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 30. listopada 2021. do 30. listopada 2021.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno kn	mjeseci/kom	ukupno kn
Troškovi računovodstva	1.000,00	6	6.000,00

Bankarski troškovi	60,00	6	360,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Troškovi skladištenja dokumentacije	2.000,00 kn	6	12.000,00
Izrada štambilja	149,00	jednokratno	149,00
Eventualni drugi troškovi			2.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*		jednokratno	8.000,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>29.409,00</b>

**SVEUKUPNO (1+2) =**

**34.598,44 kn**

## **VI. ZAKLJUČAK**

Analizom imovine i obveza dužnika proizlazi sljedeće.

Kod dužnika postoje stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje**.

Dužnik nema unovčive imovine u vidu pokretnina iz razloga što iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled te dostavljene dokumentacije i očitovanja direktorice dužnika proizlazi da su sva vozila koja su bila u vlasništvu dužnika prodana i objavljena.

Nenaplaćena potraživanja dužnika su 5.456,03 kn, a što čini potencijalnu imovinu stečajnog dužnika.

Nastali troškovi i predvidivi troškovi navedeni su u točki V. ovog izvješća te iznose ukupno 34.598,44 kn (nastali + predvidivi za 6 mjeseci).

Prema mišljenju privremenog stečajnog upravitelja **imovina** dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka **nije dostatna** za pokriće troškova prethodnog postupka te **nije dostatna za otvaranje i vođenje stečajnog postupka**.

### **Prijedlog odluke i radnji:**

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže pozvati osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 34.598,44 kn, a u slučaju da se ne predujmi traženi iznos, da sud donese rješenje kojim istodobno otvara i zaključuje stečajni postupak, bez potrebe održavanja ročišta.

**Privremeni stečajni upravitelj**  
Domagoj Poljak

**U prilogu:**

1. očevidnik o redoslijedu plaćanja
2. potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika
3. uvjerenje državne geodetske uprave
4. uvjerenje Stanice za tehnički pregled
5. dopis/uvjerenje SKDD-a
6. dokumentacija dostavljena od ovlaštene osobe dužnika